

A Mavalux Ingatlaniroda pénzkezelési szabályzata

A Mavalux Ingatlaniroda kiemelt figyelmet fordít minden pénzmozgásra, ezzel is támogatva ügyfeleink biztonságát.

Milyen jogcímen vehetnek át az Mavalux Ingatlaniroda kollegái pénzt az ügyfelektől?

- A megbízások megkötésekor a tulajdoni lap beszerzésének költsége.
- Ingatlanközvetítői megbízási szerződés szerint a Megbízottnak járó összegek (pl. Megbízási díj)
- Vételi ajánlatok, előszerződések, bérleti ajánlatok biztosítására szolgáló letétek.

Amennyiben Ön a közreműködésünkkel kíván ingatlant vásárolni vagy bérelni, úgy ajánlata megtételekor kollégáink egy letéti összeget kérnek Öntől. Ezen összeg az ajánlat vagy előszerződés biztosítására szolgál, melynek feltételei az ajánlatban szerepelnek. A letét a vételi szándékot és a Vételi ajánlat elfogadása esetében a vonatkozó szerződés megkötését hivatott biztosítani, de nem összetévesztendő a felek között létrejövő végleges szerződést biztosító foglalóval.

Mekkora összeget vehetnek át az Mavalux Ingatlaniroda kollegái és hogyan kezelhetik azt?

- A tulajdoni lap beszerzésének mindenkori árát.
- Vételi ajánlat esetén maximum az ajánlati 2 %-át.
- Bérleti ajánlat esetén 1 havi bérleti díjat
- Elfogadott vételi ajánlat esetén az átvett összeg az adásvételi szerződés aláírásakor a vételárba beleszámít. Az eladó által nem elfogadott vételi ajánlat esetén, a vevőtől átvett összeget haladéktalanul visszafizetjük a vevőnek.
- A megbízási szerződésben feltüntetett megbízási díjnak megfelelő összeget.

Kik jogosultak bármilyen jogcímen pénzt átvenni ügyfeleinktől?

Az adott ügyletben eljáró ingatlanközvetítő, irodavezető, vagy az Mavalux Ingatlaniroda szerződött tanácsadója.

A pénzmozgásokat minden esetben dokumentáljuk. Kérjük, Ön is fordítson kiemelt figyelmet a dokumentumok pontosságára!

Sok sikert kívánunk ingatlanügyleteihez!